

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

**z dnia 28 czerwca 2018 r.**

**w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 83, Dz.U. z 2015r., poz. 373), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę/nie wyraża się zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości udzielonej Paniom Z.S. i M.S. - w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia przekształcenia.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

## Uzasadnienie

Decyzją z dnia 31 stycznia 2012 r. znak DMKiSM-RZMK.6826.230.2011.EP Prezydent Miasta Elbląg dokonał przekształcenia udziałów w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Warmińskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 20, jako działka nr 40 o pow. 0,0332 ha, przysługujących użytkownikom wieczystym Paniom Z.S. i M.S. Użytkownikom wieczystym udzielono 91% bonifikaty od opłaty za przekształcenie w kwocie 10 174 zł.

Zgodnie z art. 4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn.zm.), organ który wydał decyzję, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dalej przepis ten stanowi, iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą rady.

Aktem notarialnym Rep. A 8363/2016 zawartym w dniu 20 października 2016 r., Panie Z.S. i M.S. zbyły swoje udziały w przedmiotowej nieruchomości - a zatem przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, za cenę 350 tys. zł.

W związku z powyższym wystąpiły przesłanki do wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego o zwrot kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Pismem z dnia 06.12.2017 r. Pani Z.S. w imieniu własnym i swojej córki zwróciła się z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty i oświadczyła, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości stała się dla jej rodziny koniecznością, że względu na trudną sytuację materialną i zdrowotną. W 2015r., wg oświadczenia wnioskodawczyni, została ona pozbawiona praw do renty chorobowej i z powodu braku środków do życia podjęła działalność gospodarczą, która nie przyniosła pożądanych efektów materialnych. Z powodu powstałych długów, rodzina zmuszona była sprzedać nieruchomość i uregulować powstałe należności, m.in. na rzecz Urzędu Skarbowego. Z uwagi na wniosek osób zainteresowanych dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przedkładam projekt niniejszej uchwały.